

*На прошедшей 26 июня в НОСТРОЙ пресс-конференции руководителя аппарата Ильи Пономарева и руководителя рабочей группы ВСС по взаимодействию со строительными СРО, генерального директора САО «Гефест» Александра Миллермана состоялось обсуждение решения правовой коллизии в страховании ответственности членов СРО в связи с вступлением в силу с 1 июля 2013 года поправок в статью 60 ГрК.*

Национальным объединением строителей и рабочей группой ВСС по взаимодействию со строительными СРО, куда входит 20 страховых компаний, на которых приходится более 85% рынка страхования ответственности членов СРО, была выработана совместная позиция по страхованию имущественных интересов членов СРО в строительстве в связи с изменениями в законодательстве.

Страховое и строительное сообщества выработали два возможных подхода в системе страхования имущественных интересов членов СРО.

Первый вариант – страховать имущественные интересы членов СРО в рамках договора страхования гражданской ответственности: страховым случаем будет факт причинения вреда, который повлечет за собой обязанность его возместить или выплатить денежные средства регредиентам.

Второй – заключать комплексный договор страхования, состоящий из двух секций. Первая секция предполагает страхование ответственности члена СРО за причинение вреда в результате разрушения или повреждения многоквартирных домов. Вторая секция – страхование имущественных интересов членов СРО в рамках финансовых рисков, связанных с предъявлением регрессного требования.

Страховые компании вправе самостоятельно выбрать вариант, с их точки зрения наиболее соответствующий требованиям действующего законодательства и рекомендовать заключать договоры страхования по выбранному варианту. Вместе с тем страховщики договорились информировать членов СРО обо всех существующих в настоящее время подходах к страхованию, а также плюсах и «подводных камнях» при выборе каждого из вариантов.

Поправки также вводят новые суммы компенсаций сверх возмещения вреда потерпевшим, эти суммы варьируются от 1 до 3 млн руб. на каждого пострадавшего. Несмотря на это, большинство страховых компаний не будут менять тарифы на переходный период. Всем членам СРО нужно будет заключить дополнительное соглашение к действующему договору страхования с целью перехода на новую выбранную систему страхования.

В настоящее время обсуждается возможность переноса срока вступления в силу 60 статьи ГрК – данный законопроект находится на рассмотрении в Государственной Думе. В случае если действие поправок будет перенесено, страховщики договорились работать по той схеме и документам, которые одобрены Национальными объединениями и действуют в настоящее время.

С 1 июля 2013 года вступает в силу новая редакция статьи 60 Градостроительного кодекса (ГрК), которая изменит всю конструкцию распределения ответственности между участниками строительного процесса и, соответственно, методику страхования.

Ответственность за причинение ущерба третьим лицам снимается непосредственно с виновника – строителя, проектировщика, изыскателя и перекладывается на застройщика, а после окончания строительства – на собственника. При этом застройщик и собственник имеют право регресса к виновнику и другим лицам, которые вместе с ним несут солидарную ответственность: СРО, выдавшей допуск, экспертному учреждению и Российской Федерации (при определенных условиях). Поправки не касаются сферы жилищного строительства.

При новой редакции статьи 60 ГрК возникает коллизия, так как страхование ответственности априори не существует без ответственности. Однако этот вид страхования дает право получить скидку при уплате взноса в компенсационный фонд. Строительные СРО вместо 1 млн руб. платят 300 тыс. руб. Кроме того, у компенсационного фонда СРО больше не будет «подушки безопасности», так как поправки в ГрК вместо субсидиарной ответственности вводят солидарную. Таким образом, заказчик, выплативший возмещение, может потребовать возместить вред как со строительной компании-виновника, так и непосредственно с самой СРО, которая выдала ей допуск. СРО должна произвести выплату из компенсационного фонда.

Источник: [Википедия страхования](#) , 27.06.13