

Вчера правительство Ханты-Мансийского автономного округа выбрало продавцом госимущества, запланированного к приватизации в 2011–2012 годах, Российский аукционный дом (РАД, «дочка» Сбербанка и фонда имущества Санкт-Петербурга). РАД поручено провести оценку и пустить с молотка активы номинальной стоимостью свыше 12 млрд руб. По условиям конкурса услуги РАД оплатят покупатели – компания получит 14% от превышения стартовой цены проданных объектов. Сумма сделок, по прогнозу РАД, составит не менее 20 млрд руб.

⋮

Как сообщил вчера «Ъ» директор департамента по управлению госимуществом Ханты-Мансийского округа – Югры (ХМАО) Максим Шевченко, РАД (по 33% принадлежит Сбербанку, фонду имущества Санкт-Петербурга и аффилированному с ним ООО «Русский ювелир») стал оператором по продаже приватизируемых активов округа в результате конкурса, в котором принимали участие «ВЭБ Капитал», «ВТБ Капитал», PricewaterhouseCoopers и ОАО «Единая электронная торговая площадка» (в консорциуме с Газпромбанком). Постановлением правительства ХМАО оплачивать услуги продавца будет не бюджет, а покупатель – в объеме 14% от превышения стартовой цены приобретенного объекта.

В ХМАО РАД передаются все запланированные к приватизации активы (включая движимое и недвижимое имущество) стоимостью от 3 млн руб. (менее крупные объекты будет продавать подведомственное властям учреждение). Контракт с РАД заключен на год – он будет проводить аукционы до начала августа 2012 года. Стартовая цена объектов будет определена оценщиками, которых привлечет РАД. По прогнозу его гендиректора Андрея Степаненко, сумма сделок может составить не менее 20 млрд руб.

По словам господина Шевченко, среди первых крупных объектов на аукцион, в частности, будут выставлены страховая компания «Югория» (запланирована продажа всех 100% ее акций, оцененных по номиналу в 1,83 млрд руб.) и доля правительства ХМАО – 44,2% – в Ханты-Мансийском банке (номинально оценена в 4,6 млрд руб.), а также пакет сельхозактивов (три птицефабрики, комбикормовый завод и торговый дом) уже определенной стартовой стоимостью 5 млрд руб.

Согласно перечню госимущества ХМАО, предназначенного к приватизации в 2011 году и в плановый период 2012 и 2013 годов, всего в ближайшие три года округ планирует приватизировать 19 пакетов акций – 11 в 2011 году, 5 – в 2012-м и 3 – в 2013-м. Наиболее активным для распродажи имущества округа будет 2011 год. Кроме крупнейших активов регион намерен продать ОАО «Югрател» (70%, 903 млн руб.) и ОАО «Юграфарм» (100%, 678 млн руб.), а также птицефабрики «Боровская» и «Челябинская» (413 млн руб. и 657 млн руб.). Всего номинальная стоимость приватизации 2011 года превышает 7,5 млрд руб. На 2012 год намечена продажа ОАО ЮТЭК (также 100%, 2,3 млрд руб.), ОАО «Курорты Югры» (513 млн руб.) и ряда других активов. В 2013 году на продажу будут выставлены 100-процентные пакеты ОАО «Югорский лесопромышленный холдинг» (3,1 млрд руб. по номиналу), ОАО «Полярный кварц» (1,5 млрд руб.) и ОАО «Югра-плит» (950 млн руб.).

Напомним, решение властей округа стало фактически пилотным проектом масштабной региональной приватизации, о которой в Белом доме заговорили в связи с федеральными планами по продаже в 2010–2015 годах госактивов на 1,8 трлн руб. для покрытия дефицита бюджета и внеплановых расходов. Тогда первый вице-премьер Игорь Шувалов потребовал от регионов подготовить аналогичный по объему план. За время уточнения приватизационных перспектив в отношении федерального имущества они выросли в объеме. После требования президента Дмитрия Медведева расширить продажи до 450 млрд руб. в 2011–2013 годах Белый дом 2 августа представил Кремлю новую программу приватизации, и, как сообщил «Ъ» помощник президента Аркадий Дворкович, теперь ее объемы «соответствуют» требованиям главы государства. Вчера источник в одном из ведомств экономического блока сообщил РИА «Новости», что примерная стоимость расширенного пакета приватизации крупнейших российских компаний и банков, который рассчитан на период до 2017 года, составляет уже 6 трлн руб. – однако в отношении регионов пока требования нарастить объемы продаж из Белого дома не поступало.

Источник: Коммерсантъ, № 143, 05.08.11

Авторы: Пушкарская А., Сапожков О.