

За первое полугодие 2026 года Росгосстрах возместил по договорам страхования жизни и здоровья ипотечных заемщиков уже около 800 млн рублей. Это более чем три четверти прошлогоднего объема выплат компании по таким рискам. Рост выплат во многом связан с увеличением стоимости покупаемого в ипотеку жилья и, как следствие, страховых сумм, на которые заключается договор. Самые крупные выплаты были направлены на погашение задолженности перед банками клиентов из Москвы, Калининграда и Тульской области.

Страхование жизни и здоровья при ипотеке — это финансовая защита, которая обеспечивает погашение кредита в случае, если заемщик умирает или получает инвалидность I/II группы из-за болезни или несчастного случая. Такая страховка не является обязательной — закон ее не требует, в отличие от страхования самой покупаемой по ипотеке недвижимости. Однако именно полис страхования жизни и здоровья заемщика является важным инструментом исполнения его обязательств в случае ухода из жизни либо получения инвалидности — долг перед банком будет погашен за счет страховой выплаты, а жилье останется семье без кредитного обременения. Кроме того, наличие такого полиса зачастую позволяет получить более выгодную ставку по кредиту.

«Ипотека — это марафон длиной в десятилетия, и на этом долгом пути важно иметь не только силы и планы, но и страховку. Жизнь непредсказуема, и наш опыт показывает, что она может преподнести неприятные сюрпризы, когда их совсем не ждешь. Например, за последние годы мы урегулировали несколько печальных страховых событий, случившихся с нашими клиентами во время отпуска, который, казалось бы, должен был принести только радость, — говорит начальник управления выплат по личному страхованию компании Росгосстрах Полина Григорьева. — Добровольное страхование жизни и здоровья при оформлении ипотеки — это подтверждение зрелости человека, который заботится не только о себе, но и о своих близких, чтобы в трудную минуту не обременять их серьезными финансовыми проблемами».

По словам Полины Григорьевой, каждая крупная выплата наглядно подтверждает, что страхование жизни при ипотеке было очень предусмотрительным шагом — позволило закрыть кредит и сохранить за семьей жилье.

Например, в этом году Росгосстрах выплатил почти 17 млн рублей по договору ипотечного страхования жителя Москвы, скончавшегося после обострения язвы,

осложнившейся гнойным перитонитом. Более 14,3 млн рублей компания выплатила в счет погашения кредита банку клиента из Калининграда, причиной смерти которого стало субарахноидальное кровоизлияние в мозг. Свыше 13,3 млн рублей составила выплата по договору страхователя из Тульской области, погибшего в результате механической асфиксии дыхательных путей. Еще две выплаты — 12 млн и 13 млн рублей — были направлены на погашение задолженности клиентов из Москвы после установления им второй группы инвалидности вследствие онкологических заболеваний (рак желудка и рак молочной железы).

«Без полиса страхования жизни и здоровья каждое из этих событий стало бы большой проблемой для семей наших клиентов. Понятно, что для них это и так серьезное испытание, но хотя бы за финансовую сторону обрушившейся на них проблемы можно не переживать», — подчеркнула Полина Григорьева.

Википедия страхования, 06.08.2026 г.