С наступлением осени дачный сезон постепенно подходит к концу, и владельцам загородных домов пора подготовить недвижимость к длительному отсутствию. Грамотная подготовка поможет сохранить дом и избежать неожиданных расходов весной.

«Перед отъездом прежде всего стоит проверить инженерные системы. Несколько простых действий позволят снизить вероятность аварий и дорогостоящего ремонта», — рассказывает Антон Иванов, руководитель управления андеррайтинга имущественных видов страхования «Абсолют Страхование».

Начать стоит с водоснабжения: перекрыть вентили и слить воду из труб. При замерзании она расширяется и может повредить систему. Бойлер, насос и другое оборудование также необходимо подготовить к холодному сезону в соответствии с рекомендациями производителя.

Если дом не будет использоваться осенью и зимой, рекомендуется перекрыть подачу газа. Это позволит снизить вероятность утечки в период отсутствия жильцов.

Отдельное внимание стоит уделить электроснабжению. Перед отъездом следует отключить бытовые приборы и автоматы в распределительном щитке, предварительно убедившись, что постоянное питание не требуется для отопления, сигнализации или других систем. При полном отключении электричества важно передать показания счетчика управляющей или ресурсоснабжающей организации.

Осенью загородная недвижимость подвергается и другим сезонным угрозам. Сильный ветер и осадки могут повредить кровлю, окна и водостоки, неисправность электропроводки или отопительного оборудования — стать причиной пожара, а протечки — привести к заливу помещений. Дополнительные угрозы — падение деревьев и веток, а также противоправные действия третьих лиц.

«Перед закрытием сезона желательно осмотреть кровлю, окна, двери и водостоки, убрать с участка легкие предметы и по возможности организовать периодический контроль за домом. Снизить финансовые последствия непредвиденных событий поможет и страхование недвижимости. В зависимости от условий договора полис может

покрывать ущерб от пожара, залива, стихийных явлений, падения деревьев и других предусмотренных рисков», — отмечает Антон Иванов.

При выборе полиса важно заранее ознакомиться с перечнем застрахованных рисков и требованиями к эксплуатации недвижимости в период длительного отсутствия собственников.

Википедия страхования, 27.08.2026 г.