«Ингосстрах» проанализировал страховые случаи с недвижимостью с начала 2026 года, и определил основные причины повреждений квартир и дач.

С начала 2026 года в «Ингосстрах» поступило более 6 тыс. обращений по страховым случаям в квартирах и почти 4 тыс. — по объектам загородной недвижимости. Наиболее частой причиной убытков в многоквартирных домах стали заливы, в частном секторе — стихийные бедствия.

Квартиры: главный риск — залив

В структуре убытков по городскому жилью лидируют заливы из вышерасположенных квартир — более 1,5 тыс. обращений. Ещё почти 1,5 тыс. случаев связаны с авариями на инженерных коммуникациях, включая прорывы труб. Проникновение осадков через кровлю или чердак стало причиной более 500 убытков, механические повреждения и их последствия — почти 200.

Загородная недвижимость: стихия на первом месте

У владельцев частных домов страховые случаи чаще всего наступают в результате природных катаклизмов: с начала года зафиксировано более 1,1 тыс. таких обращений. Почти 1 тыс. убытков вызвана проникновением осадков через кровлю или чердак, а также подтоплением талыми водами. На пожары пришлось 160 случаев.

Типичные сценарии

В практике урегулирования нередко встречаются случаи, связанные с неосторожным обращением с огнём и нарушением правил пожарной безопасности. Так, в Кировской области возгорание на чердаке хозяйственной постройки произошло при поджигании аэрозольного баллончика: огонь распространился на соседние дома, один из которых получил повреждения. В Республике Башкортостан молния, ударившая в уличную антенну во время грозы, повредила внутреннюю отделку дома и движимое имущество.

Зимние риски

Комментирует Николай Цветницкий, начальник управления урегулирования убытков страхования индивидуальных программ «Ингосстраха»:

«С наступлением зимы перечень рисков для собственников имущества расширяется. В холодный период системы отопления работают с повышенной нагрузкой, что нередко приводит к сбоям, авариям и протечкам. Прошлая зима показала, к каким повреждениям кровли приводит избыточная снеговая нагрузка. Эти риски могут покрываться полисом в зависимости от наполнения программы; оформить страховку целесообразно до наступления холодов».

Википедия страхования, 21.10.2026 г.