

На недвижимость копит каждый четвёртый.

Большинство россиян мечтают приобрести загородный дом для постоянного проживания, показал опрос СберНПФ и Домклик. Почти половина хочет сделать это до конца года. Дом мечты выглядит так: современный и с панорамными окнами, в 30 минутах езды от города. При этом четверть откладывает на желанную недвижимость, а треть готова заплатить за неё выше средней рыночной стоимости.

65% опрошенных хотят купить загородный дом. 23% сделают это, если позволят финансы. 8% уже владеют загородной недвижимостью, а 4% не хотят её приобретать. 76% россиян жили бы в частном доме постоянно, 21% — только в летние месяцы. Купить такую недвижимость для инвестиций собираются 3% опрошенных.

Свыше половины (59%) респондентов, мечтающих о загородном доме, предпочли бы современный с панорамными окнами, 23% — коттедж, 12% — деревянный. Цели покупки недвижимости определяют и критерии её выбора. Россияне чаще предпочитают дом в населённом пункте с развитой инфраструктурой (56%). Уединение и близость к природе приоритетны для 17%. Столько же (17%) будет ориентироваться на предложения на рынке. Каждый десятый (10%) сообщил, что расположение не имеет значения: лишь бы дом нравился.

Комфортную дорогу до населённого пункта опрошенные оценили в 30 минут (59%). Вторым по популярности вариантом ответа стал интервал до одного часа (34%). 8% согласны добираться и дольше — от 1,5 часа и более.

Заметная доля опрошенных рассчитывают реализовать свою мечту уже в скором времени. Почти половина (46%) купит загородный дом уже в этом году, а около трети (30%) — через 3–5 лет. При этом доля тех, кто намерен реализовать такой план в долгосрочной перспективе, тоже заметна — 19%.

Александр Зарецкий, генеральный директор СберНПФ: «Большинство опрошенных (71%) возьмут дом мечты в ипотеку. Ещё 29% будут копить на эту цель. Тем, кто планирует такую покупку в долгосрочной перспективе — среди участников нашего опроса таких оказалось 19%, — помочь в этом может программа долгосрочных сбережений (ПДС). Она работает как накопительный счёт, который человек открывает в негосударственном пенсионном фонде (НПФ). Программа предусматривает софинансирование из госбюджета и налоговые льготы. На ПДС-счёт можно перевести свои пенсионные накопления — так заветная цель станет ближе. Добавлю, что такой перевод никак не отразится на выплате будущей страховой пенсии от государства».

По данным Домклик на начало весны, медианная стоимость загородного дома в России составила около 6 млн руб. При этом среди опрошенных 46% озвучили сумму в 5 млн руб. Каждый третий (34%) рассчитывает уложиться в 5–10 млн руб. Более крупные суммы готово заплатить 10% респондентов. Ещё столько же (10%) хочет потратить на эту цель до 1 млн руб.

Самая дорогая загородная недвижимость — рядом с Москвой, Санкт-Петербургом, а также в Ямало-Ненецком автономном округе. По данным сервиса Домклик, на начало марта медианная стоимость загородного дома в объявлениях о продаже составляет 19,5 млн руб., 15,8 млн руб., 9 млн руб. соответственно. Высокие цены на загородные дома также отмечаются в Республике Дагестан (8,2 млн руб.) и в Краснодарском крае (7,2 млн руб.).

Наиболее бюджетные загородные дома предлагают в Вологодской области (0,75 млн руб.), Новгородской области (0,85 млн руб.), Костромской области (0,96 млн руб.), Республики Коми (1 млн руб.) и Псковской области (1,1 млн руб.).

Опрос проводился в марте-апреле 2024 года. В исследовании приняло участие 1,5 тыс. человек из всех регионов России.