

В 2024 году самое большое возмещение «Росгосстраха» по договорам ипотечного страхования, составило более 12 млн рублей. Основанием для выплаты стало присвоение I группы инвалидности застрахованной москвичке в связи с выявлением у нее онкологического заболевания.

Договор комплексного ипотечного страхования при покупке квартиры жительница столицы заключила в 2023 году. Впоследствии во время медицинского обследования у нее было выявлено злокачественное новообразование. По результатам медико-социальной экспертизы женщине была установлена I группа инвалидности, что, согласно договору, является страховым случаем. После получения от клиентки полного пакета документов, предусмотренного правилами страхования, «Росгосстрах» в декабре 2024 года осуществил выплаты. Компания выполнила все обязательства своей страховательницы перед банком, предоставившим ипотечный кредит, а остаток страховой суммы перевела самой клиентке.

От того, страхует ли ипотечный заемщик свою жизнь и здоровье, зачастую зависит процентная ставка по кредиту. И это порой бывает основной мотивацией для клиентов, не ограничивающихся обязательной страховкой, а выбирающим комплексное ипотечное страхование. В то же время подобные страховые случаи подчеркивают важность страхования не только передаваемой в залог банку недвижимости, но и личного страхования покупателя жилья.

«На этом примере в очередной раз убеждаешься, как может выручить страховой полис в случае серьезных проблем, — говорит начальник управления выплат по личному страхованию ПАО СК «Росгосстрах» Анна Антонова. — При уходе застрахованного из жизни или установления инвалидности I или II группы, когда человек лишается заработка и не сможет выплачивать взносы, все обязательства перед банком исполнит страховая компания. При этом право на недвижимость перейдет к клиенту или его наследникам. Если страховая сумма будет больше остатка по кредиту, разницу получит сам застрахованный, и в дальнейшем сможет направить денежные средства на лечение или реабилитацию».

Википедия страхования